

Comune di
Cuasso al Monte



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180
E mail: segreteria@comune.cuassoalmon.te.va.it
PEC: comune@pec.comune.cuassoalmon.te.va.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 19 del 27/03/2024

OGGETTO: INTERVENTI VARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE CUP H97H24000160004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTISETTE** del mese di **MARZO** alle ore **14.40** si è riunita, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, Loredana Bonora, composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
LOREDANA BONORA	SINDACO	PRESENTE in videoconferenza
MARCO PISTOCCHINI	VICE SINDACO	PRESENTE in videoconferenza
CLARISSA COZZI	ASSESSORE	PRESENTE in videoconferenza
LETIZIA CRACO'	ASSESSORE ESTERNO	PRESENTE in videoconferenza

Partecipa alla seduta, in modalità di videoconferenza, il Dott. Francesco De Paolo, in qualità di Segretario Comunale che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Loredana Bonora, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Deliberazione n. 19 del 27/03/2024

**OGGETTO: INTERVENTI VARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE
CUP H97H24000160004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale intende realizzare i lavori di "INTERVENTI VARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE" CUP H97H24000160004, al fine di realizzare una serie di interventi di messa in sicurezza del patrimonio comunale di Via Alberè, delle scuole medie ed elementari di Cuasso al Piano e al Monte, di Via per Ganna e del parcheggio di Via dei Giardini;

VISTO il relativo Progetto Esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituito da seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- 1) *Relazione Tecnica*
- 2) *Documentazione fotografica*
- 3) *Computo metrico estimativo*
- 4) *Elenco Prezzi*
- 5) *Capitolato*
- Tav1) Localizzazione
- Tav2) Dettaglio interventi

VISTO che il quadro economico dell'intervento ammonta ad € 38.000,00 articolato secondo le seguenti voci di spesa:

COMUNE DI CUASSO AL MONTE, AREA TECNICA INTERVENTI VARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE PROGETTO ESECUTIVO CUP H97H24000160004	
LAVORI	30.000,00 €
Lavori soggetti a ribasso	29.116,80 €
di cui per oneri della manodopera	10.033,10 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	883,19 €
Totale lavori	30.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	8.000,00 €
IVA 22% sui lavori	6.600,00 €
Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 2%	600,00 €
Imprevisti	800,00 €
TOTALE	38.000,00 €

VISTO il verbale di verifica e validazione di detto progetto reso il 11 marzo 2024 dal responsabile di Progetto arch. Massimo Munari ed allegato al presente atto;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 13 marzo 2024, con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2024/2025/2026";

ACCERTATO che il costo totale dell'opera trova copertura finanziaria al capitolo 20160/1 Missione 10 Programma 5, P.d.C. 2.02.01.09, del Bilancio di previsione 2024-2026 – esercizio 2024 –;

VISTO il D.L.vo 36/2023 e il D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il vigente del Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime, resa per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo predisposto dall'ufficio tecnico comunale relativo ai **INTERVENTI VARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE** nel Comune di Cuasso al Monte (VA) – CUP H97H24000160004, allegato al presente atto, dal quale si evince il seguente quadro economico:

COMUNE DI CUASSO AL MONTE, AREA TECNICA INTERVENTI VARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE PROGETTO ESECUTIVO CUP H97H24000160004	
LAVORI	30.000,00 €
Lavori soggetti a ribasso	29.116,80 €
di cui per oneri della manodopera	10.033,10 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	883,19 €
Totale lavori	30.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	8.000,00 €
IVA 22% sui lavori	6.600,00 €
Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 2%	600,00 €
Imprevisti	800,00 €
TOTALE	38.000,00 €

2. **DI DARE ATTO** che la realizzazione delle opere sarà effettuata nel rispetto della normativa comunitaria e nazionale vigente sugli appalti pubblici ed in linea con le disposizioni del D.lgs n. 36/2023, demandando al Responsabile dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti di competenza, conseguenti all'assunzione del presente atto;
3. **DI DARE ATTO** che il costo totale dell'opera trova copertura finanziaria al capitolo 20160/1 Missione 10 Programma 5, P.d.C. 2.02.01.09, del Bilancio di previsione 2024-2026 – esercizio 2024 – ;
4. **DI DEMANDARE** il Responsabile dell'Area Tecnica a tutti gli atti conseguenti alla presente Deliberazione;

5. **DI DARE ATTO** che il responsabile di Progetto è arch. Massimo Munari e che lo stesso non ha fatto pervenire notizie né dichiarazioni circa un eventuale conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii.;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Cuasso al Monte, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato in via permanente sul portale "*Amministrazione trasparente*" dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii.;
8. **DI DARE** comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

SUCCESSIVAMENTE

la Giunta Comunale, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA

**INTERVENTI VARI DI MESSA IN
SICUREZZA DEL PATRIMONIO
COMUNALE
CUP H97H24000160004**

D1

RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA e
RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Arch. Massimo Munari

.....MASSIMO.....
MUNARI
13.03.2024
10:43:25
GMT+01:00



Cuasso al Monte, 11 marzo 2024

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto prevede la messa in sicurezza del patrimonio stradale in diverse parti del territorio comunale di Cuasso al Monte. I diversi interventi intendono porre rimedio allo stato di degrado di alcune infrastruttura e strade che necessitano di un'urgente riparazione e ripristino alle condizioni originarie.

Si elencano gli interventi da eseguirsi:

INTERVENTO A ALPE TEDESCO, ASFALTATURA VIA PER GANNA

L'attuale discesa di Via per Ganna in località Alpe Tedesco presenta un grave stato di degrado in quanto la pavimentazione esistente in ciottoli risulta danneggiata e presenta buche e parti non più pavimentate, risultando pertanto pericolosa per la pubblica e privata incolumità e per il transito dei veicoli.

L'intervento prevede l'asfaltatura della strada dall'incrocio con la SP 29 fino al civico 15 per un tratto di circa 18 m e una larghezza media di 3 m. Le attuali buche presenti nella strada vengono riempite con materiale inerte prima della stesura dello strato di asfalto.

INTERVENTO B CUASSO AL PIANO, RIPRISTINO DELLA CADITOIA DI SCOLO DELLE ACQUE PIOVANE

L'intervento prevede il rifacimento della caditoia di scolo delle acque piovane posta all'ingresso al cortile della scuola media in località Cuasso al Piano che presenta un grave stato di degrado, risultando pertanto pericolosa per la pubblica e privata incolumità e per il transito dei veicoli. Inoltre il tubo corrugato di collegamento tra i pozzetti di ispezione posti ai margini della canaletta di scolo risulta degradato e si intende pertanto posizionare un nuovo tubo al fine di garantire una predisposizione per il futuro passaggio dei cavi elettrici tra i due pozzetti.

Si prevedono pertanto i seguenti interventi:

- taglio asfalto esistente per garantire lo spazio sufficiente per la posa della nuova canalina e per la posa del tubo corrugato adiacente alla canalina;
- demolizione canalina esistente;
- posa della nuova canalina in ghisa D400 larghezza 20 cm;
- posa accanto alla canalina di tubo corrugato diam. 63 per predisposizione futuro passaggio dei cavi;
- ripristino con asfalto.

INTERVENTO C1 CUASSO AL MONTE, COLLEGAMENTO PLUVIALI DEL PIAZZALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI CUASSO AL MONTE

A seguito dell'evento alluvionale avvenuto nel 2021 si è constatato che i pluviali del cortile esterno retrostante della scuola elementare di Cuasso al Monte sita in via Roma 99 in località Cavagnano non garantiscono un adeguato deflusso delle acque piovane provocando allagamenti occasionali del piazzale.

L'intervento consiste quindi nel collegamento del pluviale del lato est della scuola posto accanto alla palestra a quello del lato ovest del cortile, che invece scarica correttamente nel relativo pozzetto. Il collegamento avviene mediante scavo e fornitura di tubazione diam.125 SN4 e relativo pozzetto di ispezione.

INTERVENTO C2 CUASSO AL MONTE, ASFALTATURA VIA ALBERÈ

L'attuale via Alberè, che dal centro di Cuasso sale lungo il torrente Stivione presenta uno stato di degrado del manto asfaltato soprattutto nella parte alta della via, risultando pertanto pericolosa per la pubblica e privata incolumità e per il transito dei veicoli. Anche le griglie di scarico delle acque reflue risultano danneggiate e vanno ripristinate. La parte alta della via presenta inoltre una struttura temporanea per impedire la caduta del torrente composta opere in parte provvisorie ed in parte fisse che vanno sostituite.

L'interventi consistono pertanto in:

- rifacimento della struttura di appoggio delle caditoie di raccolta dell'acqua esistenti, che possono essere riutilizzate e riposizionate in situ in quanto ancora in buono stato di conservazione;
- realizzazione di un cordolo in cemento di contenimento dello strato di asfalto al di sopra del muro in pietra della sponda del torrente Stivione, che farà da base al nuovo parapetto;
- asfaltatura della strada dall'incrocio su via Roma fino alla parte alta, dove comincia la zona boschiva;
- sostituzione del parapetto esistente, in quanto non più a norma, e realizzazione di un nuovo parapetto conforme alla normativa vigente;
- messa in sicurezza dei due ponti esistenti con adeguamento del parapetto esistente tramite realizzazione di parapetto metallico integrativo conforme alla normativa per quanto altezza e geometria.

INTERVENTO C3 CUASSO AL MONTE, OPERE DI RIPRISTINO DELLA RECINZIONE DEL PARCHEGGIO VIA DEI GIARDINI

La recinzione in rete del parcheggio sito al termine di via dei Giardini in località Cuasso al Monte risulta danneggiata invadendo il terreno dell'abitazione sita in adiacenza al parcheggio. Il danneggiamento della rete è probabilmente dovuto al fatto che le automobili sostano in aderenza alla rete, sfondandola.

Al fine di ripristinare correttamente la recinzione attuale impedendo il futuro danneggiamento della stessa, si prevede la realizzazione di un'aiuola riempita di ghiaia tramite la realizzazione di un nuovo cordolo in porfido rosa di Cuasso per una lunghezza di 21 m circa, posto a distanza di 80 cm dall'attuale bordo del parcheggio in cemento, al fine di evitare che le macchine vadano nuovamente contro la recinzione da ripristinare. Viene quindi prevista la demolizione e ricostruzione della recinzione in rete esistente e il ripristino dell'area di cantiere con stabilizzato di porfido rosa.

Considerato che i lavori verranno svolti da una sola impresa affidataria, i lavori in oggetto non sono soggetti all'art 90, comma 3, D.Lgs 81/08 e pertanto il piano della sicurezza e coordinamento viene sostituito dal Piano Sostitutivo della Sicurezza (PSS) redatto dall'appaltatore secondo i contenuti di cui all'Allegato XV del D. Lgs 81/2008, che consegnerà anche il Piano Operativo della Sicurezza (POS) piano operativo della sicurezza.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **60 gg** (sessanta), salvo diverse indicazioni impartite all'occorrenza dalla DL. Il CRE verrà redatto entro 3 mesi dal completamento dei lavori.

IL PROGETTISTA e RESPONSABILE
AREA TECNICA DEL COMUNE
DI CUASSO AL MONTE
(Arch. Massimo Munari)



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA

**INTERVENTI VARI DI MESSA IN
SICUREZZA DEL PATRIMONIO
COMUNALE
CUP H97H24000160004**

D2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL PROGETTISTA e
RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Arch. Massimo Munari
MASSIMO
MUNARI

13.03.2024

09:45:09

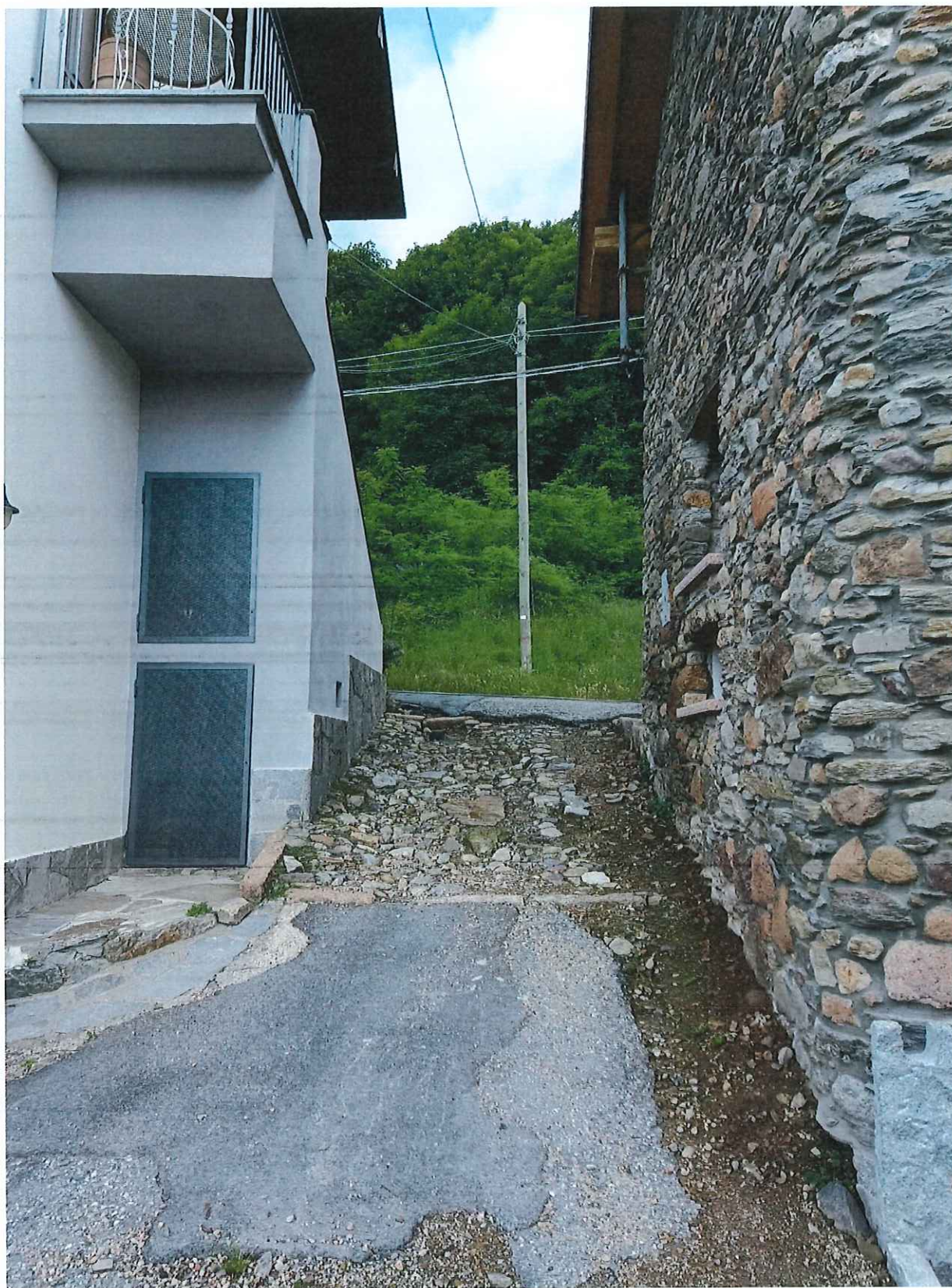
GMT+01:00



Intervento A

Località: Alpe Tedesco, Via per Ganna

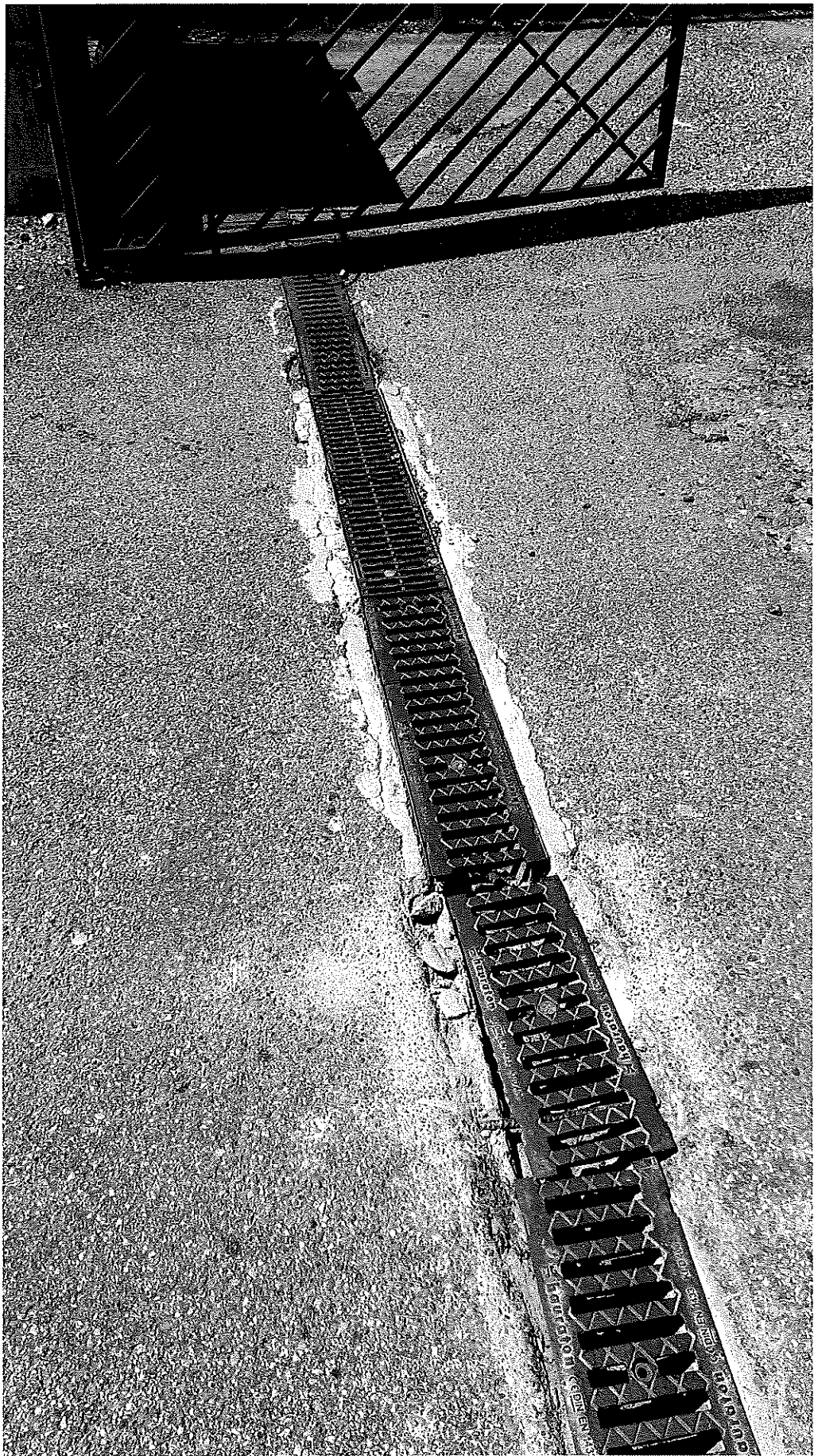




Intervento B

Località: Cuasso al Piano, Via Madonna 19, cancello ingresso scuola media





Intervento C1

Località: Cuasso al Monte, Via Roma 99, piazzale retrostante la scuola



Intervento C2

Località: Cuasso al Monte, Via Alberè





Intervento C3

Località: Cuasso al Monte, Parcheggio via ai giardini





COMUNE DI CUASSO AL MONTE

PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA

**INTERVENTI VARI DI MESSA IN
SICUREZZA DEL PATRIMONIO
COMUNALE
CUP H97H24000160004**

D3

COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO

IL PROGETTISTA e
RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Arch. Massimo Munari

MASSIMO
MUNARI

13.03.2024

10:43:25

GMT+01:00





COMUNE DI CUASSO AL MONTE

PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA

**INTERVENTI VARI DI MESSA IN
SICUREZZA DEL PATRIMONIO
COMUNALE
CUP H97H24000160004**

D4

ELENCO PREZZI

IL PROGETTISTA e
RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Arch. Massimo Munari

MASSIMO
MUNARI

13.03.2024

10:43:25

GMT+01:00



COMUNE DI CUASSO AL MONTE, AREA TECNICA INTERVENTI VARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE, PROGETTO ESECUTIVO CUP H97H24000160004				
INTERVENTO A, ALPE TEDESCO, VIA PER GANNA				
Voce	Descrizione	Unità di misura	prezzo	incidenza manodopera
1U.04.110.0150	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa la eventuale fornitura dei materiali di apporto o le vagliature per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazioni e corripimento dello strato con idonee macchine. Compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo compattamento.	m3	26,39 €	75,96%
1U.04.120.0300.c	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da inerti graniglie e pietrischi, Dmax 10,00 mm, resistenza alla frammentazione LA s 20 e resistenza alla levigazione PSV ≥ 44, compreso fino ad un massimo di 20% di freato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dope") di adesivanti; con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m², la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore medio compattato: 40 mm	m2	9,64 €	3,53%
INTERVENTO B, CUASSO AL PIANO, CANALINA INGRESSO SCUOLE MEDIE				
Voce	Descrizione	Unità di misura	prezzo	incidenza manodopera
NP	Demolizione canalina esistente e posa canalina in ghisa Ø400 larghezza 20 cm, compreso taglio e ripristino asfalto	A corpo	1.800,00 €	30,00%
INTERVENTO C1, CUASSO AL MONTE, PIAZZALE SCUOLE ELEMENTARI				
Voce	Descrizione	Unità di misura	prezzo	incidenza manodopera
NP	Scavo, frantumazione e posa tubazione diam.125 S14, compreso rifiancia in cls e chiusura scavo	A corpo	1.500,00 €	30,00%
INTERVENTO C2, CUASSO AL MONTE, VIA ALBRIE'				
Voce	Descrizione	Unità di misura	prezzo	incidenza manodopera
1U.04.010.0010.a	Scarificazione per la demolizione di manti stradali in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compresa pulizia con macchina scopatrice, movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Per spessore sino a 6 cm: in sede stradale	m2	2,77 €	31,77%
1U.04.120.0300.c	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da inerti graniglie e pietrischi, Dmax 10,00 mm, resistenza alla frammentazione LA s 20 e resistenza alla levigazione PSV ≥ 44, compreso fino ad un massimo di 20% di freato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dope") di adesivanti; con percentuale dei vuoti in opera compresa tra il 3% e 6%, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m², la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore medio compattato: 40 mm	m2	9,64 €	3,53%
1C.27.050.0150.b	Oneri per conferimento di asfalto freato (CER 17 03 02), presso: impianti di recupero di rifiuti autorizzati	q	2,60 €	
NP	Ripristino canallette di scolo esistenti	A corpo	250,00 €	30,00%
1U.04.030.0010	Rimozione di barriera elastica di qualunque classe, compreso smontaggio, demolizione dei basamenti, ripristino delle sedi, movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica: in orario normale;	m	17,28 €	76,79%
1C.04.400.00.20.b	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per muri di cantinato ed in elevazione, di 30 b. qualsiasi spessore.	m2	26,81 €	56,78%
1C.04.450.00.10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, 10 a sfido, legature, qualclasse: B450C	kg	1,42 €	28,30%
1C.04.020.00.20.a	Fondazioni (pilati, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, Diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, 70 a esclusi ferro e cassetri; classe di resistenza - classe di esposizione: C25/30 - XC1 e XC2	m3	140,26 €	14,39%
1C.04.460.0050.c	Fornitura e posa in opera di connettori realizzati in acciaio zincato a freddo, con testa esagonale e rondella flangiata, con marcatura CE secondo EOTA EAD 332347-00-0601, per calcestruzzo fissurato e non fissurato per il rinforzo di strutture in calcestruzzo esistente con classe di resistenza da C30/35 a C50/60, in accordo alla EN 206:2013+A1:2016, mediante successiva aggiunta di strato addizionale di nuovo calcestruzzo di spessore minimo 60 mm (da computare a parte). La valutazione dell'idoneità dell'ancoraggio in relazione ai requisiti di resistenza meccanica, stabilità e sicurezza nell'impiego per azioni statiche e quasi-statiche deve essere eseguita in accordo al Rapporto Tecnico EOTA TR 066. Il serraggio andrà effettuato con avvitatore a impulsi, fino al raggiungimento della profondità di installazione definita inhom, ex e assicurando allo stesso tempo che sia rispettata la profondità di installazione desiderata nel nuovo strato addizionale di nuovo calcestruzzo. Dopo finalizzazione del connettore l'applicazione può essere completata con la posa dell'armatura prima del getto dello strato addizionale di nuovo calcestruzzo. Connettori diam./profondità: Ø 12/110	cad	3,99 €	5,76%
1C.27.040.0020.a	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a pile d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fessaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 28 kg/m²) per balconi	kg	9,37 €	52,77%
1C.27.040.0020.a	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a pile d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fessaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 28 kg/m²) per balconi	kg	9,37 €	52,77%
1C.27.100.0010.a	Sovraprezzo per zincatura di carpenteria metallica: a caldo	kg	1,96 €	
1C.22.100.0010.a	Sovraprezzo per zincatura di carpenteria metallica: a caldo	kg	1,96 €	
MA.00.005.0005	Operario specializzato edile 3° livello	ore	39,15 €	79,05%
MA.00.005.0010	Operario qualificato edile 2° livello	ore	36,42 €	79,05%
INTERVENTO C3, CUASSO AL MONTE, PARCHEGGIO VIA DEI GIARDINI				
Voce	Descrizione	Unità di misura	prezzo	incidenza manodopera
1C.01.150.0090	Rimozione di recinzione in rete metallica, inclusi pali e saette, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica	m	3,15 €	76,81%
1U.04.140.0020.g	Fornitura e posa in opera normale di cordatura rettilinea con cordoni in granito di provenienza certificata approvata dalla D1, anche d'importazione, con sezione, caratteristiche e lavorazione delle parti in vista come indicato nelle Norme Tecniche. Compresi: lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rifianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: tipi G (sez. 15x25 cm), retti, a vista - calcestruzzo +0,025 m²/m².	m	33,41 €	3,86%
1C.02.350.0010.c	Ripristino di strati con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, splanamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di ghiaia (aiuola)	m3	26,68 €	4,89%
1C.22.450.0010.b	Recinzione realizzata con rete elettrosaldata zincata e plastificata, a fili orizzontali ondulati, a maglia 50 x 50 mm circa, filo Ø 3,3 mm, pali e saette zincati e plastificati, collari di tensione, tenditori, legature, fili di tensione zincati e plastificati ad interasse di 50 cm circa. Compresa la posa in opera nonché le assistenze murarie, pulizia ed allentamento dei materiali di risulta. Nei filipi: con pali e saette in profilati a T 35 x 35 x 4,5 mm	m2	19,55 €	42,40%
1C.02.350.0010.c	Ripristino di strati con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, splanamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di ghiaia (ripristino area di cantiere)	m3	26,68 €	4,89%



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA

**INTERVENTI VARI DI MESSA IN
SICUREZZA DEL PATRIMONIO
COMUNALE
CUP H97H24000160004**

D5

CAPITOLATO

IL PROGETTISTA e
RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Arch. Massimo Munari

MASSIMO
MUNARI
13.03.2024
10:43:25
GMT+01:00



NORME CONTRATTUALI

ART. 1 - OGGETTO DELL' INTERVENTO

Il presente progetto prevede la messa in sicurezza del patrimonio stradale in diverse parti del territorio comunale di Cuasso al Monte. I diversi interventi intendono porre rimedio allo stato di degrado di alcune infrastruttura e strade che necessitano di un'urgente riparazione e ripristino alle condizioni originarie.

ART. 2 - IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

		Totale €
1	Lavori (L) a misura	€ 29.116,80
2	Oneri per la Sicurezza (OS)	€ 883,19
T	Totale appalto (1 + 2)	€ 30.000,00

L'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi, riportati nella tabella:

- a) importo dei lavori (L) determinato al rigo 1, della colonna «TOTALE», al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo.
- b) importo degli Oneri di sicurezza (OS) determinato al rigo 2, della colonna «TOTALE».

Gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

		Soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1	Lavori (L) a misura	€ 30.000,00	
2	Oneri di sicurezza		€ 883,19

ART. 3 - MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi del D.lgs 36/2023. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti e le condizioni previste dalle presenti Norme Contrattuali.

I prezzi dell'elenco prezzi unitari ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara delle presenti norme Contrattuali, costituiscono l'«elenco dei prezzi unitari» da applicare alle singole quantità eseguite.

Il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale con spese a carico della ditta affidataria.

ART. 4 - ELENCO DEI LAVORI E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente progetto è stato redatto al fine della messa in sicurezza del patrimonio stradale del comune di Cuasso al Monte, attualmente in stato di degrado e pertanto pericolosa per la pubblica e privata incolumità e per il transito dei veicoli.

L'Appaltatore dovrà valutare e tenere in considerazione tale dato, adottando le modalità esecutive più idonee al fine di realizzare l'opera a regola d'arte.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dalle presenti "Norme contrattuali", con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

ART. 5 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

1. La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date dalle presenti norme Contrattuali e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.
2. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dalla DL.
3. Nel corrispettivo per l'esecuzione degli eventuali lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e previsti negli atti della perizia di variante.
4. La contabilizzazione delle opere è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi di Regione Lombardia anno 2023.
5. Gli oneri di sicurezza (OS), determinati nella tabella di cui all'articolo 2, rigo 2, come evidenziati nell'apposita colonna rubricata «oneri sicurezza» nella tabella, sono valutati a misura in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e nella Documentazione di gara.

ART. 6 - CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna lavori sarà effettuata entro 30 giorni dalla stipula del contratto e previa convocazione dell'esecutore come da risultante verbale.

È facoltà dell'Amministrazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, nelle more della stipula del contratto, ai sensi del D.Lgs 36/2023.

La DL provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

ART. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PENALE IN CASO DI RITARDO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

Nel caso di ritardo, decorrente dalla data di ultimazione dei lavori, si applica la penale in misura giornaliera dell'uno per mille (1,00%) dell'ammontare netto contrattuale. Qualora l'importo complessivo delle penali applicate superi il 10% dell'importo contrattuale netto complessivo, si applica la procedura di risoluzione del contratto di cui al D.lgs 36/2023.

L'importo della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato nel conto finale, oppure, in sede di conferma del certificato di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'articolo 1382 C.C. l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

ART. 8 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Ai sensi del D. Lgs. 36/2023 potranno essere disposte sospensioni dei lavori nei casi e con le modalità ivi previste.

ART. 9 - QUALITÀ, PROVENIENZA, ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire saranno quelli indicati negli elaborati progettuali; quelli non espressamente indicati dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio e possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Tutte le forniture dei materiali sono soggetti all'approvazione della Direzione Lavori ai sensi del D.Lgs 36/2023 che ha la facoltà di richiedere la sostituzione od il rifacimento totale o parziale del lavoro eseguito; in questo caso l'Esecutore dovrà provvedere, con immediatezza ed a sue spese, all'esecuzione di tali richieste, eliminando inoltre, sempre a suo carico, gli eventuali danni causati.

ART. 10 - CONTABILITÀ, PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

La misurazione e la contabilizzazione dei lavori si effettua con le modalità previste dalla normativa vigente in materia; il pagamento verrà effettuato a stati di avanzamento ogni € 10.000,00 al netto del ribasso

offerto dopo che l'Amministrazione Comunale avrà ricevuto specifica fattura debitamente accompagnata da attestato dell'Ufficio Tecnico comprovante la quantificazione della esecuzione delle opere.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante entro 24 (ventiquattro) mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata.

L'appaltatore e la DL devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 7 della Legge 13.08.2010 n° 136 l'appaltatore comunica le coordinate bancarie riferite al conto corrente dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti e dichiara i dati dei soggetti che sul medesimo conto possono operare.

L'appaltatore si impegna altresì a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni variazione relativa alle notizie fornite entro sette giorni dal verificarsi dell'evento modificativo.

Ogni transazione posta in essere e relativa al contratto dovrà indicare il Codice Identificativo Gara (CIG) ovvero il Codice Unico Progetto come previsto dall'articolo 3 comma 5 della Legge 13.08.2010 n° 136.

La stazione appaltante procede al pagamento solo a seguito di verifica della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa appaltatrice mediante acquisizione del DURC.

Le spese di stipulazione del contratto sono a carico dell'Impresa Aggiudicataria.

La fattura dovrà pervenire all'Amministrazione esclusivamente in formato elettronico, indicando il codice univoco del Comune di Cuasso al Monte **UF46FN**.

Comune di Cuasso al Monte

Ufficio Tecnico Comunale

Numero/data e oggetto della determinazione di affidamento

Codice I.B.A.N. - CUP e CIG

Scadenza fattura a 30g.

Nessuna responsabilità può essere attribuita al personale comunale per l'eventuale smarrimento o ritardo nell'emissione della fattura presentata con altre modalità rispetto a quelle indicate sopra.

ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA

Visto la brevità dei lavori, non viene richiesta la cauzione definitiva, visto il comma 4 art. 53 del D.lgs. 36/2023

ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'appaltatore dovrà essere munito di polizza assicurativa che lasci indenne L'Amministrazione Comunale da danni arrecati a persone o cose con un massimale minimo di €. 500.000, la cui copia dovrà essere consegnata all'Ente Appaltatore.

ART. 13 - ONERI DELL'ESECUTORE

Sono a carico dell'Esecutore i seguenti oneri e prescrizioni compresi nel prezzo dei lavori:

- la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione collettiva;
- l'installazione delle attrezzature ed impianti necessari allo svolgimento del lavoro del tipo a norma e certificato CE;
- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e delle schermature di protezione;
 - l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
 - la vigilanza e la sorveglianza del cantiere, l'efficienza ed il mantenimento della chiusura del cantiere, la custodia di tutti i materiali, degli impianti e dei mezzi d'opera fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione-collaud;
 - la pulizia ed il mantenimento dell'ordine all'interno del cantiere e nelle zone adiacenti inclusa la pulizia della viabilità di accesso ed uscita dal cantiere;
 - la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori ed all'approntamento del cantiere;
 - lo smaltimento di tutti i materiali di risulta compresi gli oneri da versarsi presso le PP.DD.;
 - il ripristino dello stato dei luoghi, pronti all'uso al termine dei lavori.

ART. 14 - CONDIZIONI TECNICHE DI ESECUZIONE

L'esecuzione e lo svolgimento dei lavori è soggetta all'osservanza della normativa tecnica vigente in materia in materia di lavori pubblici.

L'esecutore dei lavori è unico responsabile dell'esecuzione delle opere in conformità a quanto prescritto negli elaborati progettuali, della rispondenza delle opere e relative parti di esse alle condizioni del presente atto nonché del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento.

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nel cantiere del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento, devono intendersi esclusivamente connessi con la migliore tutela del Committente e non diminuiscono la responsabilità dell'Esecutore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al certificato di regolare esecuzione.

ART. 15 - TUTELA DEI LAVORATORI E DOCUMENTAZIONE PREVIDENZIALE

L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

Prima di procedere:

- all'aggiudicazione definitiva
- alla stipulazione del contratto
- al pagamento delle prestazioni
- l'Amministrazione provvederà ad acquisire d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Impresa.

Si precisa che gli adempimenti di cui ai punti precedenti saranno compiuti solo in presenza dell'attestazione risultante da regolarità contributiva.

ART. 16 - VARIAZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELL'INTERVENTO

Nessuna variazione o addizione può essere introdotta di iniziativa dell'Impresa se non è autorizzata dal RUP ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

ART. 17 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E ATTESTAZIONE

Le opere oggetto del presente contratto non saranno assoggettate a collaudo ma la spesa derivante sarà liquidata previa attestazione di Regolare Esecuzione delle prestazioni connesse, apposta in calce alla fattura ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.M. 49/2018.

ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante, in caso di inadempimento dell'affidatario, procederà alla risoluzione del contratto ai sensi e con le modalità previste dal D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 9 bis della Legge 13.08.2010 n. 136 costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a determinare la piena tracciabilità delle operazioni stesse.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

Il contratto è inoltre risolto di diritto in nei seguenti casi:

qualora nei confronti di un dipendente pubblico e/o amministratore pubblico che abbia esercitato funzioni relative alla redazione degli atti di gara, alle procedure di affidamento o all'esecuzione del contratto siano state adottate misure cautelari o disposto il rinvio a giudizio per il reato di cui all'art 137 del Codice Penale; qualora nei confronti dell'Affidatario (Appaltatore) o dei componenti della compagine sociale o dei dirigenti della società affidataria (appaltatrice) siano addotte misure cautelari o sia disposto il rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317,318,319,319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322,322 bis,346 bis,353,353 bis del Codice Penale.

Per le controversie derivanti dall'applicazione ed interpretazione delle presenti norme si elegge come competente in via esclusiva il foro di Varese.

ART. 19 - SUBAPPALTO

Ai sensi del D. Lgs 36/2023, per la natura dell'intervento in oggetto, è ammesso il subappalto secondo le disposizioni legislative vigenti e comunque previa autorizzazione della Stazione Appaltante ed a seguito di esplicita dichiarazione in sede di gara.

ART. 20 - MISURE DI SICUREZZA DEI LAVORI

Normativa di riferimento: D.Lgs 36/2023 e D.Lgs 81/2008 e smi

Committente: Comune di Cuasso al Monte – Ufficio Tecnico

Per la realizzazione dell'intervento e lo svolgimento delle previste lavorazioni non è prevista la presenza di più imprese, pertanto non è richiesta la nomina, da parte del Committente, del Coordinatore per la progettazione (CSP) e del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (CSE).

L'esecutore dei lavori dovrà, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 in ottemperanza dell'art.17 comma 1 del medesimo decreto, consegnare per approvazione al Committente e DL/Direttore Operativo, 10 giorni prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) o il Piano Sostitutivo della Sicurezza (PSS) redatto secondo i contenuti di cui all'Allegato XV del D. Lgs 81/2008. Il datore di lavoro dell'Impresa affidataria svolge la propria attività nel rispetto delle leggi tecniche e delle norme oltre che conformemente a quanto previsto dagli articoli 95, 96 e 97 del D. Lgs 81/2008, ivi inclusa la verifica della congruità del POS predisposto da eventuali subappaltatori rispetto al proprio elaborato.

ART. 21 - COSTI DELLA SICUREZZA

Sono quantificate le misure preventive e protettive necessarie per l'attuazione delle misure di sicurezza durante i lavori e la gestione del cantiere, stimate in euro 883,19, pari al 3% dell'importo lavori.

ART. 22 - VERIFICA DEI REQUISITI DELLE IMPRESE

Documentazione da presentare a cura dell'impresa prima dell'inizio dei lavori al Committente.

Il Committente o il Responsabile dei lavori verifica l'idoneità tecnico professionale dell'impresa affidataria secondo quanto previsto dall'Allegato XVII del D. Lgs 81/2008. Pertanto, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, l'impresa affidataria dei lavori deve fornire al Committente o al Responsabile dei lavori o al R.U.P. la documentazione prevista dall'art. 90 comma 9 del D. Lgs 81/2008 di seguito elencata.

1) Imprese

- certificato iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia dell'appalto;
- documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17 comma 1, lettera b) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del D. Lgs. n. 81/2008;
- dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del D. Lgs. 81/2008.

2) Per i lavoratori autonomi

- certificato iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia dell'appalto;
- specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/2008 di macchine, attrezzature ed opere provvisorie;
- elenco dei dispositivi di protezione individuale in dotazione;
- attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria previsti dal D. Lgs. 81/2008
- documento unico di regolarità contributiva.

Responsabile area tecnica

Arch. Massimo Munari

Cuasso al Monte, 11 Marzo 2024



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA

**INTERVENTI VARI DI MESSA IN
SICUREZZA DEL PATRIMONIO
COMUNALE
CUP H97H24000160004**

D6

CRONOPROGRAMMA

IL PROGETTISTA e
RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Arch. Massimo Munari

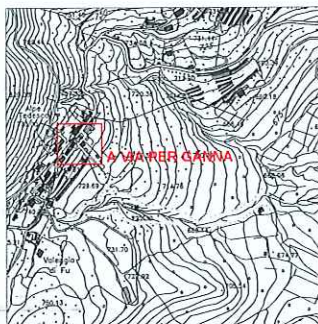
MASSIMO
MUNARI.....
13.03.2024
10:43:25
GMT+01:00



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
INTERVENTI VARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE
CUP H97H24000160004

Durata dei lavori: 60 giorni naturali consecutivi

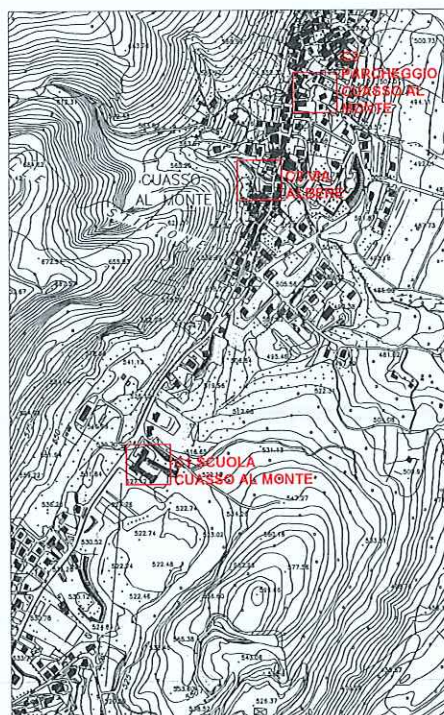
CRONOPROGRAMMA LAVORI						
Fasi esecutive						
MESI	1° mese	2° mese	3° mese	4° mese	5° mese	6° mese
Progetto esecutivo						
Affidamento lavori						
Esecuzione lavori						
Collaudo						



Intervento A
Alpe Tedesco



Intervento B
Cuasso al Piano



Interventi C1-C2-C3
Cuasso al Monte



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
AREA TECNICA

**INTERVENTI VARI DI MESSA IN
SICUREZZA DEL PATRIMONIO
COMUNALE**
CUP H97H24000160004

Progetto esecutivo

Tav 1 Localizzazione interventi
scala: 1:5000

Il progettista e
responsabile di area tecnica
(Arch. Massimo Munari)

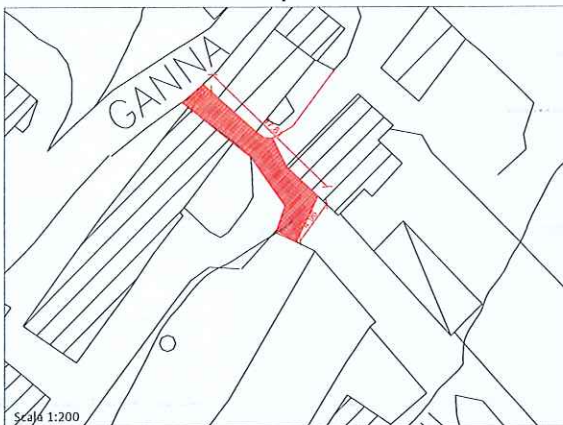
MASSIMO
MUNARI
13.03.2024
09:45:09
GMT+01:00



CUA A2
584420

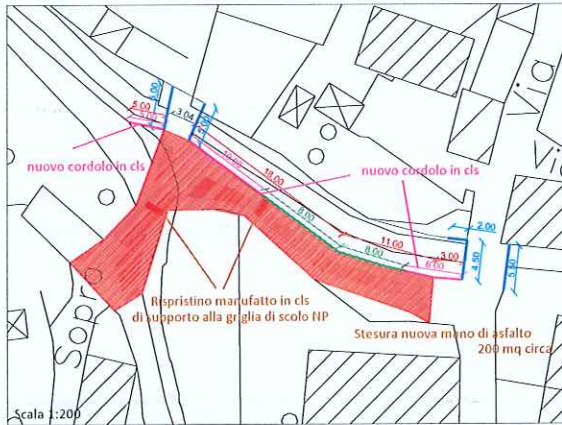
Cuasso al Monte
11 marzo 2024

Intervento A Via per Ganna



Stesura nuovo strato di asfalto 160 mq circa

Intervento C2 Via Alberè



Cordolo esistente (quote verdi) 8x8=16 ml
Esecuzione di nuovo parapetto in acciaio resistente ad urti veicoli (quote rosse) 5+18+11+3=37 ml
Messa in sicurezza del parapetto esistente (quote blu) 4,5+2+5,5+5,0+5,0=22 ml
Esecuzione nuovo cordolo cls (quote magenta) 6+10+5=21 ml



Modello parapetto pedonale
resistente agli urti di autoveicoli

Intervento C3 Parcheggio Cuasso



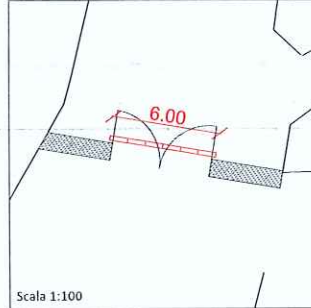
Esecuzione "aluola" distanziatrice da recinzione 80 cm riempita con stabilizzato, compreso:
- cordolo in granito rosa di Cuasso lunghezza 22 ml circa
- rifacimento rete come esistente

Intervento C1 Scuola elementare



Opere di collegamento dal pluviale al pozzetto di scarico
Parceggio retrostante Scuola di Cuasso al Monte

Intervento B Scuola media



Esecuzione nuova canalina ingresso scuola
lunghezza tot 6 ml



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
AREA TECNICA

INTERVENTI VARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE
CUP H97H24000160004
Progetto esecutivo

Tav 2 Dettaglio interventi
scala: varie

Il progettista è
responsabile di area tecnica
(Arch. Massimo Mauri)

MASSIMO
MAURI
12.03.2024
01.45.03
CMT+01.00



Disegnato
11/04/2024



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA

OGGETTO: INTERVENTI VARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE CUP H97H24000160004

**Verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 36/2023
e del relativo allegato I.7 sezione IV**

Il sottoscritto Arch. Massimo MUNARI, tecnico progettista, responsabile unico del progetto e responsabile di area tecnica del Comune di Cuasso al Monte, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e del relativo allegato I.7 sezione IV, al fine di procedere alla validazione dello stesso.

* * * * *

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- 1) La progettazione definitiva ed esecutiva è stata affidata al tecnico comunale del Comune di Cuasso al Monte, Arch. Massimo Munari, al quale è stato disposto di attenersi agli indirizzi progettuali disposti dall'Amministrazione Comunale.
- 2) Gli elaborati progettuali esecutivi sono stati presentati dal progettista incaricato si compongono dei seguenti elaborati:

- 1) *Relazione Tecnica*
- 2) *Documentazione fotografica*
- 3) *Computo metrico estimativo*
- 4) *Elenco Prezzi*
- 5) *Capitolato*
- 6) *Cronoprogramma*
- Tav1) Localizzazione*
- Tav2) Dettaglio interventi*

VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO ESECUTIVO

Sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni della normativa vigente in materia;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente;
- c) corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- j) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- k) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dell'atto di cottimo fiduciario, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

GIUDIZIO DI VALIDAZIONE

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e pertanto il sottoscritto Arch. Massimo MUNARI, per quanto di competenza, ESPRIME UN GIUDIZIO DI VALIDAZIONE ovvero DI ACCETTABILITA' del progetto esecutivo in oggetto.

Cuasso al Monte, lì 21 Marzo 2024

IL TECNICO PROGETTISTA e VALIDATORE
(Arch. Massimo Munari)
Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445,
del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme



MASSIMO
MUNARI
21.03.2024
15:53:45
GMT+01:00



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: **INTERVENTI VARI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE CUP H97H24000160004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Arch. Massimo Munari, Responsabile dell'Area Tecnica, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.

Il Responsabile Area Tecnica

ARCH. MASSIMO MUNARI

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445,
del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme

MASSIMO
MUNARI
26.03.2024
11:40:43
GMT+01:00



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta, Maria Luisa Vimercati, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Il Responsabile
dell'Area Economico Finanziaria
Maria Luisa Vimercati

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445,
del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme

Firmato digitalmente da: Maria
Luisa Vimercati
Data: 26/03/2024 14:28:32

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Loredana Bonora

(Firmato digitalmente)



Loredana
Bonora
28.03.2024
09:42:30
GMT+01:00

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco De Paolo

(Firmato digitalmente)



FRANCESCO
DE PAOLO
28.03.2024
09:55:01
GMT+01:00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **28/03/2024** (art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che della presente Deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Cuasso al Monte, **28/03/2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco De Paolo

(Firmato digitalmente)



FRANCESCO
DE PAOLO
28.03.2024
09:55:01
GMT+01:00

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente
eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del
D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 .