



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180
E mail: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it
PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 22 del 11/03/2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2021-2023.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **UNDICI** del mese di **MARZO** alle ore **10.30** si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sindaco, Francesco Ziliani, composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRANCESCO ZILIANI	SINDACO	PRESENTE
VITO STRIPPOLI	VICE SINDACO	ASSENTE
ALESSANDRO GAMBIRASIO	ASSESSORE	ASSENTE
ALBERTO BINI	ASSESSORE ESTERNO	PRESENTE
LIDIA FILPA	ASSESSORE ESTERNO	PRESENTE

Totale Presenti 3

Totale Assenti: 2

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Dott. Giuseppe Cardillo, in qualità di Vice Segretario nominato con Decreto del Sindaco n. 3 in data 01/03/2021 che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Francesco Ziliani, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Deliberazione n. 22 del 11/03/2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2021-2023.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto 13 gennaio 2021 del Ministero dell'interno: Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021.

PREMESSO che l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria,"* convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, al comma 1 prevede che, *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;"*

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi del Dlgs.n.50/2016 (Nuovo Codice Appalti);
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

TENUTO CONTO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) La classificazione come patrimonio disponibile;
- b) Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) Effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) Gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

VISTA la ricognizione definitiva degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale di cui all'allegato Piano;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni è un documento obbligatorio da allegare al bilancio di previsione, anche qualora l'Ente non avesse patrimonio da alienare;

DATO ATTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, richiesti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** l'allegato Piano per gli anni 2021-2023, con il quale questo Comune individua i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- 2) **DI ALLEGARE** il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente di adottare tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente deliberato;
- 4) **DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune, quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato in modo permanente nel Portale "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, così come aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97;
- 6) **DI DARE** comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

SUCCESSIVAMENTE

la Giunta Comunale, attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

*Comune di
Cuasso al Monte*



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

art. 58 c.1 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133
Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Pubblico approvato con C.C. n.42/2018.
Delibera di C.C. n.20/2019 - Regolamento sulle Affrancazione terreni gravati da livelli.

Anno 2021

Approvato con delibera della Giunta Comunale n. del

Il presente Piano viene redatto ai sensi della legge finanziaria 2009 "manovra d'estate" finalizzata alla ottimizzazione del patrimonio degli Enti Locali e relativa gestione degli stessi.

Al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale, che possano avere positivi effetti sul bilancio, con espressa disposizione legislativa viene demandato agli Enti Locali l'attività conseguente.

A tal proposito, l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco denominato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", come richiesto dal c.1 dello stesso articolo.

Il patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale di Cuasso al Monte risulta catalogato negli atti dell'inventario comunale redatto ed aggiornato dalla società PROGEL S.r.l. di Gallarate (VA) con cadenza annuale, allegato al Conto Consuntivo approvato annualmente dalla Giunta Comunale, e che si intende qui allegato e facente parte integrante del presente Piano.

Sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi del Comune e dell'inventario di cui sopra, si è provveduto ad una attività di ricognizione degli immobili, ricadenti nel territorio comunale e che non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, per i quali risulta possibile una valorizzazione ovvero per i quali risultino presenti le condizioni e presupposti per una loro eventuale dismissione.

L'Amministrazione Comunale ha approvato con proprio atto C.C. n. 42 del 28.09.2018 il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare quale strumento normativo di riferimento per la gestione dei procedimenti relativi.

Nell'ambito del precedente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2021 e successiva approvazione nota di aggiornamento al DUPS 2021-2023, nel corso dell'anno è stato portato a compimento con esito positivo il processo di redazione perizie di stima relative a beni immobili (aree e fabbricati) di proprietà comunale e conseguente comparazione con i valori presenti negli atti e documenti.

Ricognizione

L'attività di ricognizione sopra richiamata, condotta attraverso opportuna analisi degli immobili di proprietà comunale e valutazione della destinazione o finalità di utilizzo con verifica della loro rispondenza ai criteri di strumentalità alle proprie funzioni istituzionali, ha prodotto il presente Piano.

Nell'ambito della documentazione relativa alla Programmazione Triennale Opere pubbliche 2021-2023, nelle forme di finanziamento previste dal D.Lgs.n.50/2016, non risulta presente alcun bene immobile indicato per eventuali alienazioni dirette a sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo di contratto.

Con deliberazione G.C. n.27 del 03.03.2020, è stata accettata la domanda di affrancazione di alcuni terreni gravati da livello in loc. Vallone, rif. mappali n.13801 CT. E nn.13802,1794 CT., secondo le linee guida disposte dal vigente regolamento comunale sull'affrancazione dei livelli e censi, regolamento approvato dal C.C. in data 14.06.2019 atto n.20.

Il Patrimonio Immobiliare di proprietà Pubblica per il quale se ne prevede la valorizzazione attraverso l'alienazione nel corso del triennio 2021-2023 viene riportato nell'allegata tabella.

Conclusioni

Nell'ambito della ricognizione di cui al presente piano ed in continuità con quanto effettuato nelle annualità precedenti, si dà atto che nel corso dell'anno 2021 risultano conclusi i procedimenti previsti.

Si evidenzia che l'individuazione degli immobili di cui al presente Piano risulta conseguente a valutazioni ed approfondimenti relativi alle attività di carattere economico finanziario ritenute necessarie nell'ambito delle sempre crescenti disposizioni e vincoli imposti dalle normative nazionali in termini di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica, con conseguenti ripercussioni nei bilanci degli Enti locali.

Nell'ambito della Valorizzazione oggetto del presente Piano a tutela della migliore valorizzazione dei singoli beni, richiamato il Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Pubblico, si ritiene opportuno procedere all'alienazione dei beni indicati nel Piano mediante le procedure in esso contemplate e differenziate a seconda dei casi.

Il presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021 non costituisce documento definitivo ma risulta sottoposto ad aggiornamento continuo in occasione di integrazione e/o modifica del patrimonio conseguente ad attività urbanistica, ovvero di trasformazione edilizia del territorio, cessione aree a standard, donazioni ecc.

Il Responsabile
Area Tecnica
Geom. Roberto Caldera

All. Tabella A

Alegato A

ELENCO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE EX ART. 58 D.L.112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE 133/2008



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2021-2023.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Roberto Caldera, Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici, Lavori Pubblici e Manutenzioni, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.

Cuasso al Monte, 10/03/2021

Il Responsabile
Area Tecnica Settore Po
F.to Roberto Caldera

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta, Maria Luisa Vimercati, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Cuasso al Monte, 10/03/2021

Il Responsabile
dell'Area Economico Finanziaria
F.to Sig.ra Maria Luisa Vimercati

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Francesco Ziliani	F.to Dott. Giuseppe Cardillo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal1 6 APR 2021..... (art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Cardillo

Cuasso al Monte, 1 6 APR 2021

Reg. Albo Pretorio n. _____

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che della presente Deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Cardillo

Cuasso al Monte, 1 6 APR 2021

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 .

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Cardillo

Cuasso al Monte, 1 6 APR 2021

Ai sensi dell'art. 18 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia è conforme al verbale originale, depositato presso la Segreteria dell'Ente.

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe Cardillo

Cuasso al Monte, 1 6 APR 2021