



ORIGINALE

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese

Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE

Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

E mail: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it

PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 8 del 31/01/2018

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2018.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **TRENTUNO** del mese di **GENNAIO**, alle ore **19.30** nella sala delle adunanze consiliari del palazzo municipale di Cuasso al Monte, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio notificato ai Consiglieri Comunali nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione, seduta **Pubblica** e sessione **Ordinaria**, sotto la presidenza del Sindaco, Sig. Francesco Ziliani.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Cardillo, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., alla redazione del presente verbale.

Eseguito l'appello, a cura del Segretario Comunale, risulta che:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRANCESCO ZILIANI	SINDACO	PRESENTE
VIGONI ARNALDA	VICE SINDACO/ASSESSORE	PRESENTE
STRIPPOLI VITO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	PRESENTE
GAMBIRASIO ALESSANDRO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	PRESENTE
ROSSI DIEGO	CONSIGLIERE	PRESENTE
BIANCHI ANGELO	CONSIGLIERE	PRESENTE
BINI FABRIZIO	CONSIGLIERE	ASSENTE
CARLIN LORIS	CONSIGLIERE	PRESENTE
GUERNERI FLAVIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
PERRONE MARIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
BUSTI FEDERICA	CONSIGLIERE	PRESENTE
VACALEBRI GIOVANNI	CONSIGLIERE	ASSENTE
CALABRIA GIANBATTISTA	CONSIGLIERE	PRESENTE

dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano PRESENTI n. 11 (undici Consiglieri) e ASSENTI 2 (due Consiglieri).

Il Presidente del Consiglio, Francesco Ziliani – Sindaco, constatato che i Consiglieri Comunali intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente del Consiglio dà atto della presenza in sala dell'Assessore esterno Sig. Alberto Bini che partecipa alla presente seduta consiliare senza diritto di voto e senza essere conteggiato ai fini della sussistenza del numero legale.

OGGETTO: **ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2018.**

Il Sindaco, Sig. Francesco Ziliani, relaziona in merito alla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Esame ed approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari. Anno 2018*".

Conclusa la spiegazione, non si registrano richieste di intervento da parte dei Consiglieri Comunali presenti in sala, di conseguenza il Presidente del Consiglio invita il Civico Consesso a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

In conformità dell'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato, debitamente accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio:

- **presenti e votanti n. 11;**
- **consiglieri astenuti n. 0;**
- **voti favorevoli n. 11 legalmente espressi;**
- **voti contrari n. 0;**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE, ogni anno, prima della approvazione del bilancio, viene adottato il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari*;

PRESO ATTO che l'Amministrazione sta ancora esaminando varie opzioni per valutare al meglio un piano di dismissioni del patrimonio comunale, non strategico per l'Ente stesso, concretamente realizzabile perché appetibile sul mercato immobiliare e quindi non ha adottato un *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari* per l'anno 2018,

NON ESSENDO stato previsto un elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da sottoporre poi all'attenzione del Consiglio Comunale ai fini della sua approvazione e conseguente allegazione al Bilancio di Previsione finanziario 2018/2019/2020, il Consiglio ne deve prendere atto ;

CHIARITO che in forza del richiamato art. 58, comma 2, terzo periodo del D.L. 5 giugno 2008 n. 112, la Deliberazione del Consiglio Comunale con la quale viene approvato il Piano delle alienazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili, che si intendono alienare e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 58, comma 3, della Legge n. 133/2008 l'elenco dei beni immobili inclusi nel Piano di cui trattasi viene pubblicato mediante le forme previste dall'ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”*;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., avente ad oggetto *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione ed inseriti al suo interno i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, espresso dal Responsabile del servizio interessato;

con voti favorevoli e unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1)** di prendere atto che non è previsto un elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per l'anno 2018, da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale ai fini della sua approvazione e conseguente allegazione al Bilancio di Previsione finanziario 2018/2019/2020 per l'anno 2018;
- 2)** di dare atto che il presente atto costituisce allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario anno 2018, in fase di prossima approvazione;
- 4)** di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni ed al Responsabile dell'Area Economico-Finanziario, ciascuno per i rispettivi ambiti di competenza l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti alla presente Deliberazione;
- 5)** di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Cuasso al Monte, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
- 6)** di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato in modo permanente sul Portale *“Amministrazione Trasparente”* dell'Ente ai sensi di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, così come recentemente aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97;

SUCCESSIVAMENTE

su proposta del Presidente del Consiglio, con separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

- **presenti e votanti n. 11;**
- **consiglieri astenuti n. 0;**
- **voti favorevoli n. 11 legalmente espressi;**
- **voti contrari n. 0;**

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 31/01/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2018.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Geom. Luciano Langeli, Responsabile delle Aree Lavori Pubblici/Manutenzioni e Territorio/Urbanistica, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.



Il Responsabile
Aree Lavori Pubblici/Manutenzioni e Territorio/Urbanistica
Geom. Luciano Langeli

Cuasso al Monte, 29/01/2018

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta, Sig.ra Maria Luisa Viermercati, Responsabile delle Aree Economico Finanziaria ed Affari Generali, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopraindicata.



Il Responsabile
Area Economico-Finanziaria ed Area Affari Generali
Maria Luisa Viermercati

Cuasso al Monte, 29/01/2018

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Sig. Francesco Ziliani 	Dott. Giuseppe Cardillo 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
.....**14 FEB. 2018**.....(art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).

Cuasso al Monte, **14 FEB. 2018**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.  Andrea Camillo Pezzoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Cuasso al Monte, **14 FEB. 2018**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.  Andrea Camillo Pezzoni