



ORIGINALE

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180
E mail: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it
PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 13 del 28/04/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DEL REGOLAMENTO PER LA ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI URBANI – PARCO MURANTE.

L'anno **DUEMILAVENTITRE'** il giorno **VENTOTTO** del mese di **APRILE**, alle ore **21.00**, a seguito di convocazione del Sindaco notificato ai Consiglieri Comunali nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale, in **Prima** convocazione, in sessione **ordinaria**, sotto la presidenza del Sindaco, Loredana Bonora.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Dott.ssa Mariangela Marino che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., alla redazione del presente verbale.

Eseguito l'appello, a cura del Segretario, risulta che:

Cognome e Nome	Presenze/Assenze
LOREDANA BONORA - SINDACO	PRESENTE
CLARISSA COZZI	PRESENTE
PINO CAPRINO	PRESENTE
LAURA CECCATO	PRESENTE
MARCO PISTOCCHINI	ASSENTE
ALESSIA ANTONIOLI	ASSENTE
TERESA VASI	PRESENTE
NICOLO' RAIMONDI	PRESENTE
MARIA PERRONE	PRESENTE
VANESSA VALTORTA	PRESENTE
ALBERTO BINI	ASSENTE
VITO STRIPPOLI	ASSENTE
LIDIA FILPA	PRESENTE

PRESENTI 9 e ASSENTI 4.

Il Sindaco, Loredana Bonora, constatato che i Consiglieri Comunali intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Deliberazione n. 13 del 28/04/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DEL REGOLAMENTO PER LA ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI URBANI – PARCO MURANTE.

Espone il Sindaco sulle modalità di richiesta da parte degli interessati e sulla promozione dell'iniziativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, avente ad oggetto *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale mettere a disposizione dei cittadini, un'area da destinare alla coltivazione di ortaggi, frutti e fiori;

ACCERTATO che tale spazio è stato individuato nel "Parco Murante", area ubicata in Cuasso al Monte, Via Roma;

RITENUTO opportuno approvare una bozza di Regolamento che disciplini l'assegnazione, la gestione e l'utilizzo degli orti da parte degli utenti;

VISTO la bozza di *"Regolamento per la assegnazione e la gestione degli orti urbani – Parco Murante"*, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale, composta da n. 15 articoli;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 avente ad oggetto *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione ed inseriti al suo interno per formarne parte integrante e sostanziale il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 così come modificato dall'art.3, comma 1, lett. b) del D.L. 174/2012, convertito nella Legge n.213/2012;

Con votazione espressa per alzata di mano:

- presenti **9**
- consiglieri astenuti **0**
- voti favorevoli **9**
- voti contrari **0**

DELIBERA

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di approvare la bozza di "*Regolamento per la assegnazione e la gestione degli orti urbani – Parco Murante*", composta da n. 15 articoli ed allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Cuasso al Monte, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
- 3) di dare atto, inoltre, che il presente provvedimento viene pubblicato nel portale "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii..

SUCCESSIVAMENTE

su proposta del Presidente del Consiglio, con separata votazione, espressa per alzata di mano:

- presenti n. 9
- consiglieri astenuti 0
- voti favorevoli 9
- voti contrari 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

*Comune di
Cuasso al Monte*



COMUNE DI CUASSO AL MONTE – Varese
Via Roma, 58 – 21050 Cuasso al Monte

**REGOLAMENTO PER LA
ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE
DEGLI ORTI URBANI
Parco MURANTE**

Approvato con deliberazione consiliare n. del

Premessa

Il Comune di Cuasso al Monte, attraverso l'iniziativa degli orti urbani si propone di:

- Favorire l'hobby dell'agricoltura quale attività di impiego del tempo libero e come strumento per creare nuovi spazi di relazioni tra le persone;
- Stimolare ed accrescere il senso di appartenenza alla comunità, offrendo occasioni di aggregazione sociale che favoriscano i rapporti interpersonali, la conoscenza e la valorizzazione dell'ambiente urbano;
- Sviluppare l'attività di cooperazione sociale e di servizio delle persone e delle associazioni presenti nel territorio, anche con il coinvolgimento delle scuole e delle strutture a scopi sociali di Cuasso al Monte;
- Stimolare le giovani generazioni alla conoscenza ed al rispetto della terra, attraverso attività di orti didattici o percorsi di avvicinamento al tema della coltivazione;
- Offrire un sostegno alle famiglie che con prodotti dell'orto possano ridurre il loro bisogno di acquisto e di spesa;
- Introdurre l'agricoltura biologica per la salvaguardia della terra.

Le aree su cui saranno realizzati gli orti urbani in argomento saranno individuate con apposito atto della Giunta comunale. A tal fine, l'Amministrazione comunale intende regolamentare in maniera chiara ed esaustiva la problematica inerente la loro assegnazione e gestione.

Il presente regolamento norma i rapporti tra Amministrazione comunale e cittadini/associazioni richiedenti o assegnatari di orto urbano, nonché tutti gli aspetti relativi alla loro gestione.

Art. 1 DEFINIZIONE

1. Il presente Regolamento istituisce e disciplina gli orti urbani.
2. Gli orti urbani sono specifiche aree pubbliche, opportunamente attrezzate, adibite per gli usi di cui al presente Regolamento.
3. L'orto urbano deve essere destinato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso del concessionario.
4. Ai fini della presente disciplina si intendono come orti urbani comunali le aree costituite da particelle ortive individuali, definite secondo criteri esposti in seguito.

Art. 2 FINALITA'

1. L'assegnazione ai cittadini, in concessione in uso gratuito, di appezzamenti di terreno da adibire ad uso ortivo, trova fondamento nella volontà dell'Amministrazione Comunale di stimolare e agevolare l'impiego del tempo libero delle persone residenti nel Comune in attività ricreative, favorire la socializzazione, la sana attività motoria all'aria aperta, facilitare i momenti di incontro come possibilità di aggregazione e di inserimento nella vita sociale, nonché la diffusione e la conservazione di pratiche tipiche della vita rurale.
2. Dette coltivazioni ortive non hanno né devono avere lo scopo di lucro ma sono destinate alla produzione di ortaggi, piccoli frutti e fiori per i bisogni dell'assegnatario e dei suoi familiari, con divieto di farne commercio.

Art. 3 REQUISITI DI IDONEITA'

1. Possono presentare le domande di assegnazione i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:
 - residenza anagrafica nel Comune di Cuasso al Monte;
 - l'orto deve essere coltivato dalle persone assegnatarie o loro familiari;

Art. 4 MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

1. Gli orti vengono assegnati previa domanda all'Ufficio Protocollo del Comune in comodato gratuito.
2. Ogni assegnatario è tenuto a sottoscrivere apposito modulo di accettazione del presente Regolamento.

Art. 5 TITOLARITA' DELL' ASSEGNAZIONE

1. L'orto viene assegnato in gestione ad un unico titolare. Questi non può cederlo, né darlo in affitto, ma è tenuto a coltivarlo direttamente o con l'aiuto da parte dei familiari. I cittadini diversamente abili (in possesso di idonea certificazione) che non siano in grado di provvedere autonomamente alla coltivazione dell'orto, se assegnatari, potranno avvalersi della collaborazione di appartenenti al nucleo familiare di convivenza o comunque da altre persone da loro stessi segnalate. Ad ogni richiedente viene assegnato un appezzamento ove è possibile coltivare una sola tipologia di ortaggio, frutta oppure fiori, con l'obiettivo di rendere esteticamente

migliore l'area del parco adibita a coltivazione e stimolare la cooperazione tra i richiedenti nelle fasi di raccolta.

2. Nel caso in cui l'assegnatario non sia più in grado di coltivare l'orto, è fatto obbligo di darne comunicazione al Comune, per gli adempimenti di competenza; l'orto verrà riassegnato ad altro richiedente in base alla graduatoria delle domande in giacenza.
3. In caso di decesso dell'assegnatario o in caso di sua impossibilità a proseguire la coltivazione dell'orto, la titolarità dell'assegnazione può passare ad altro componente del nucleo familiare, purchè lo stesso ne faccia richiesta entro due mesi, sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 e ottemperi agli adempimenti di cui all'art. 4. La nuova titolarità decorrerà dal momento della concessione da parte dell'Amministrazione Comunale e durerà fino alla scadenza contrattuale prevista per il precedente assegnatario appartenente allo stesso nucleo familiare.
4. In caso di rinuncia o revoca della concessione dell'orto, all'assegnatario non spetta alcun contributo o indennità a qualsiasi titolo, né da parte dell'Amministrazione Comunale né dall'assegnatario che subentra nell'utilizzo dell'orto.

Art. 6 DURATA

1. La concessione degli orti ha durata per due anni a partire dal 1° maggio di ogni anno.
2. Allo scadere della concessione l'assegnatario dovrà lasciare il terreno libero, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

Art. 7 USO DELL' ASSEGNAZIONE

1. Gli assegnatari sono tenuti a rispettare i limiti del terreno loro concesso.
2. Non è consentita sul terreno alcuna attività diversa da quella della coltivazione orticola.

Art. 8 REVOCA DELL' ASSEGNAZIONE

1. La revoca dell'assegnazione avviene per:
 - mancata coltivazione del lotto di terreno;
 - decesso dell'assegnatario;
 - spostamento di residenza in altro comune;
 - ricevimento di due contestazioni scritte per il mancato rispetto degli obblighi e dei divieti di cui all'art. 10;
 - la cessione a terzi della coltivazione.
2. L'Amministrazione Comunale dovrà comunicare tempestivamente ogni motivo di revoca dell'assegnazione.
3. L'orto dovrà essere lasciato libero entro 1 mese dalla notifica di revoca, indipendentemente dalla scadenza naturale.
4. Coloro che intendono rinunciare all'orto dovranno darne comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale al fine di consentire la nuova assegnazione ad altro richiedente.

Art. 9 DECADENZA

1. L'assegnazione è data a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento dall'Amministrazione Comunale, anche senza preavviso, per motivi di pubblico interesse. In tal caso l'assegnatario decade dal diritto alla conduzione del fondo e nulla gli è dovuto a risarcimento e a rimborso per gli eventuali frutti pendenti.

Art. 10 OBBLIGHI E DIVIETI

1. Gli assegnatari degli orti si impegnano formalmente a rispettare tutte le norme previste dal presente Regolamento ed in particolare ad attenersi ai seguenti obblighi e divieti:
 - Obbligo di mantenere l'orto assegnato in stato decoroso e contenendo l'altezza delle colture, e dei relativi sostegni, entro mt. 2,20;
 - Divieto di costruzione abusiva di capanni o similari e posizionamento di arredi giardino;
 - Obbligo di mantenere pulite ed in buono stato di manutenzione le parti comuni, i vialetti e i capanni attrezzi dell'intera area;
 - Obbligo di raccogliere e utilizzare i frutti e i prodotti del proprio orto, avendo riguardo di non danneggiare gli altri orti;
 - Obbligo di mettere a dimora ortaggi e colture stagionali;
 - Divieto di lasciare rifiuti presso gli orti;
 - Divieto di accedere alla zona orti con qualsiasi mezzo a motore;
 - Divieto di tenere animali nella zona orti;
 - Divieto di accendere stoppie, rifiuti e fuochi di qualsiasi genere;
 - Divieto di utilizzare prodotti chimici, anticrittogamici, fitofarmaci, diserbanti e pesticidi non tollerati dall'agricoltura biologica;
 - Non sono ammesse le coperture in plastica, ad uso serra;
 - Divieto di utilizzare l'area assegnata per usi diversi da quelli previsti dal presente Regolamento;
 - Garantire ai funzionari del Comune l'accesso per eventuali ispezioni;
2. Ogni violazione degli obblighi o dei divieti comporterà la contestazione scritta all'interessato da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 11 GESTIONE DEGLI SCARTI ORTIVI E DEI RIFIUTI

1. Gli scarti ortivi devono essere trasformati in compost utilizzando le apposite compostiere. Quelli che per quantità o qualità non siano smaltibili nelle compostiere, devono essere conferiti alla piattaforma ecologica comunale.
2. E' obbligatoria la raccolta differenziata.

Art. 12 USO DELL'ACQUA

1. Il Comune garantisce l'accesso all'approvvigionamento dell'acqua per uso riservato solo all'innaffiatura degli orti. L'eliminazione degli sprechi è affidata al senso di responsabilità degli assegnatari.

2. In caso di siccità prolungata e carenza delle riserve idriche, gli assegnatari devono sottostare alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale alla cittadinanza.

Art. 13 RESPONSABILITA' E CONTROVERSIE

1. Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente, che l'assegnatario possa subire o causare a terzi sarà ad esso esclusivamente imputabile.
2. L'Amministrazione Comunale resta sollevata da ogni responsabilità civile o penale.
3. Ogni controversia, questione o vertenza tra gli assegnatari verrà esaminata dall'Amministrazione Comunale con riferimento, per quanto non espressamente contemplato nel presente Regolamento, al Codice Civile.

Art. 14 NORME TRANSITORIE E FINALI

1. Il presente Regolamento è passibile di modifiche che potranno essere adottate successivamente dall'Amministrazione Comunale sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di iniziale applicazione, nonché in base a norme e suggerimenti.
2. Le eventuali innovazioni, pena decadenza dell'assegnazione, dovranno essere integralmente accettate dagli assegnatari.

Art. 15 VIGILANZA

1. Il controllo e la vigilanza sulla corretta osservanza del presente Regolamento è affidato, per quanto di competenza nelle differenti funzioni, alla Polizia Locale ed all'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/04/2023

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DEL REGOLAMENTO PER LA ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI URBANI – PARCO MURANTE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

La sottoscritta Sig.ra Cinzia Ferrari, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.


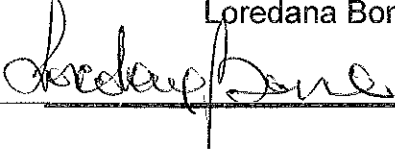

Il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile perché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile
Area Servizi alla Persona
Cinzia Ferrari



Cuasso al Monte, 27.04.2023

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO		IL SEGRETARIO COMUNALE
Loredana Bonora 		Dott.ssa Mariangela Marino 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal(art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).

Cuasso al Monte,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariangela Marino



Reg. Albo Pretorio n. _____

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 .