



ORIGINALE

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese

Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE

Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

E mail: segreteria@comune.cuassoalmonite.va.itPEC: comune@pec.comune.cuassoalmonite.va.it**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****Atto n. 7 del 04/03/2019****OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2019.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **QUATTRO** del mese di **MARZO**, alle ore **19.00** nella sala delle adunanze consiliari del palazzo municipale di Cuasso al Monte, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio notificato ai Consiglieri Comunali nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione, seduta **Pubblica** e sessione **Ordinaria**, sotto la presidenza del Sindaco, Sig. Francesco Ziliani.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Cardillo, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., alla redazione del presente verbale.

Eseguito l'appello, a cura del Segretario Comunale, risulta che:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRANCESCO ZILIANI	SINDACO	PRESENTE
VIGONI ARNALDA	VICE SINDACO/ASSESSORE	PRESENTE
STRIPPOLI VITO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	PRESENTE
GAMBIRASIO ALESSANDRO	ASSESSORE/CONSIGLIERE	PRESENTE
ROSSI DIEGO	CONSIGLIERE	PRESENTE
BIANCHI ANGELO	CONSIGLIERE	PRESENTE
BINI FABRIZIO	CONSIGLIERE	ASSENTE
CARLIN LORIS	CONSIGLIERE	PRESENTE
GUERNERI FLAVIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
PERRONE MARIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
BUSTI FEDERICA	CONSIGLIERE	PRESENTE
VACALEBRI GIOVANNI	CONSIGLIERE	ASSENTE
CALABRIA GIANBATTISTA	CONSIGLIERE	PRESENTE

dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano PRESENTI n. 11 (undici Consiglieri) e ASSENTI 2 (due Consiglieri).

Il Presidente del Consiglio, Sig. Francesco Ziliani – Sindaco, constatato che i Consiglieri Comunali intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente del Consiglio dà atto della presenza in sala dell'Assessore esterno Sig. Alberto Bini che partecipa alla presente seduta consiliare senza diritto di voto e senza essere conteggiato ai fini della sussistenza del numero legale.

OGGETTO: **ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2019.**

Relaziona l'Assessore esterno Bini Alberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge 5 giugno 2008 n. 112 - convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, nel testo sostituito dall'art. 33 bis, comma 7, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111, aggiunto dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 - chiarisce al comma 1, che per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente *"individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

PRESO ATTO che il suddetto elenco di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituisce il c.d. *"Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari"*, da approvare in Consiglio Comunale, ai fini della sua allegazione al Bilancio di Previsione Finanziario;

PRESO ATTO che l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione costituente il c.d. *"Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari"*, viene sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale ai fini della sua approvazione e conseguente allegazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021, il cui termine di approvazione è stato prorogato recentemente al 28/02/2019;

CHIARITO che in forza del richiamato art. 58, comma 2, terzo periodo del D.L. 5 giugno 2008 n. 112, la Deliberazione del Consiglio Comunale con la quale viene approvato il Piano delle alienazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili, che si intendono alienare e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 58, comma 3, della Legge n. 133/2008 l'elenco dei beni immobili inclusi nel Piano di cui trattasi **A)** viene pubblicato mediante le forme previste dall'Ente; **B)** ha effetto dichiarativo della proprietà e **C)** produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la documentazione esistente presso l'archivio Comunale;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante *"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"*;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione ed inseriti al suo interno i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, espresso dal Responsabile del servizio interessato;

Con votazione espressa per alzata di mano:

- **presenti n. 11**
- **consiglieri astenuti 0**
- **voti favorevoli n. 9**
- **voti contrari n. 2 (Consiglieri Gueneri Flavio, Carlin Loris)**

con voti favorevoli e unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare – come di fatto approva in ogni sua parte – il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con il quale l'Amministrazione Comunale procede, per l'anno 2019, alla dismissione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

2) di dare atto che l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è composto da complessive 2 (*due*) *schede* – compilate dall'U.T.C. – e che sono descrittive di aree che non risultano essere strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

3) di dare atto che il Piano di cui al punto n. 1 costituisce allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario anno 2019, in fase di prossima approvazione;

4) di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e Patrimonio ed al Responsabile dell'Area Economico-Finanziario, ciascuno per i rispettivi ambiti di competenza l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti alla presente Deliberazione;

5) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Cuasso al Monte, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;

6) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato in modo permanente sul Portale “*Amministrazione Trasparente*” dell'Ente ai sensi di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, così come recentemente aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97;

SUCCESSIVAMENTE

su proposta del Presidente del Consiglio, con separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

- **presenti n. 11**
- **consiglieri astenuti 0**
- **voti favorevoli n. 9**
- **voti contrari n. 2 (Consiglieri Gueneri Flavio, Carlin Loris)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 7 DEL 04/03/2019
SCHEDA N. 1

Descrizione del bene

AREE All'interno Del Centro Storico

Ubicazione

Località "Cuasso Al Piano" Frazione Di CUASSO AL MONTE (VA)

Riferimenti catastali: **FABBRICATI**

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					
Foglio	Numer o	Sub	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons	Sup.Cat.	Rendita.	
21	5806	2	Via Cerrini N.11 Piano:Terra	A/4	2	7,5 vani	170 mq.	185,92	--

Riferimenti catastali: **TERRENI**

Inventario Catastali: **TERRENI**

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					
Foglio di mappa	Particella	Qualità	Classe	Consistenza			Rendita Catastale	
				Ettari 00. Are 27 Centiare 86			R.D.	R.A
9	13050	seminativo	3	Porzione di circa 400,00mq			€ 3,60	€ 3,60
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					
Foglio di mappa	Particella	Qualità	Classe	Consistenza			Rendita Catastale	
				Ettari 00. Are 06 Centiare 90			R.D.	R.A
9	5831	prato	2	690,00 mq			€ 1,07	€ 1,07
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					
Foglio di mappa	Particella	Qualità	Classe	Consistenza			Rendita Catastale	
				Ettari 00. Are 01 Centiare 50			R.D.	R.A
9	5752	seminativo	1	150,00 mq			€ 0,54	€ 0,46
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					
Foglio di mappa	Particella	Qualità	Classe	Consistenza			Rendita Catastale	
				Ettari 00. Are 01 Centiare 60			R.D.	R.A
9	5824	Semin.arb	1	160,00 mq			€ 0,58	€ 0,50

Altri dati:

Confini

Altre abitazioni e terreni parte del nucleo antico

Provenienza	Denuncia passaggi causa morte in data 02.06.1984-succ.Pedoja Teresita 02.11.2006
Esistenza di diritti reali di godimento	Originaria *****
	Attuale Comune
Stato di conservazione	Edificio abitativo in pessimo –altro rurale diroccato-terreni in parte a giardino incolto
Localizzazione	Nucleo di antica formazione di Cuasso al Piano
Destinazione urbanistica	PGT vigente – ambito di trasformazione AT05 del d.d.p. del PGT (variante 2018)
Valore	Stima effettuata dall'Ufficio Tecnico: Euro 125.000,00 (giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 02/2015 del 14.03.2015 -esecutiva ai sensi di Legge- avente per oggetto "Criteri per l'affrancazione degli Immobili gravati da canoni Enfiteutici, Censi, Livelli ed altri Diritti Reali").

ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 7 DEL 04/03/2019
SCHEDA N. 2

Descrizione del bene

AREE boscate

Ubicazione

Località "VALLONE" in CUASSO AL MONTE (VA)

Riferimenti catastali: **FABBRICATI**

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					
Foglio	Numer o	Sub	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons	Sup.Cat.	Rendita.	
1	13801	-	Località Vallone n.snc- piano T-1	C/2	2	64	104 mq.	59,50	--

Riferimenti catastali: **TERRENI**

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
Foglio di mappa	Particella	Qualità	Classe	Consistenza		Rendita Catastale	
				Ettari 00. Are 02 Centiare 90		R.D.	R.A
9	1794	Bosco ceduo	4	290,00mq		€ 0,07	€ 0,09
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
Foglio di mappa	Particella	Qualità	Classe	Consistenza		Rendita Catastale	
				Ettari 00. Are 80 Centiare 97		R.D.	R.A
9	13802	prato	4	8097,00 mq		€ 4,18	€ 4,18

Altri dati:

Confini	Altre aree boschive
Provenienza	Denuncia passaggi causa morte in data 16.02.2016-succ.Morandi Ermanno 01.02.2017
Esistenza di diritti reali di godimento	Originaria Diritto Del Concedente –Enfiteusi -----
	Attuale Livellari Sigg: Morandi Giovanni Paolo,Motandi Francesco,Morandi Raffella,Rancan Luigina vs. Comune
Stato di conservazione	Edificio rurale in discreto stato e terreni incolti
Localizzazione	Ai margini del territorio comunale, a confine con il comune di Marzio
Destinazione urbanistica	PGT vigente – Zona "Ambiti Agricoli Di Rilevanza Ambientale E Paesistica "

Valore	Stima effettuata dall'Ufficio Tecnico: Euro (da stabilirsi -giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 02/2015 del 14.03.2015 -esecutiva ai sensi di Legge- avente per oggetto "Criteri per l'affrancazione degli Immobili gravati da canoni Enfiteutici, Censi, Livelli ed altri Diritti Reali").
--------	---



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/03/2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2019.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Geom. Luciano Langeli, Responsabile delle Aree Lavori Pubblici/Manutenzioni e Territorio/Urbanistica, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.



Il Responsabile area tecnica
Settore Lavori Pubblici/Manutenzioni e Patrimonio
Geom. Luciano Langeli

Cuasso al Monte, 26/02/2019

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

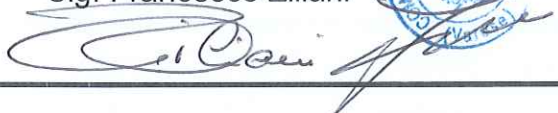
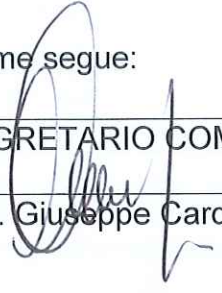
La sottoscritta, Sig.ra Maria Luisa Viermcati, Responsabile delle Aree Economico Finanziaria ed Affari Generali, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopraindicata.



Il Responsabile
Area Economico-Finanziaria ed Area Affari Generali
Maria Luisa Viermcati

Cuasso al Monte, 26/02/2019

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Sig. Francesco Ziliani  	Dott. Giuseppe Cardillo 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal13 MAR. 2019.....(art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).

13 MAR. 2019.
Cuasso al Monte,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Cardillo


Reg. Albo Pretorio n. _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

13 MAR. 2019
Cuasso al Monte,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Cardillo
