



ORIGINALE

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese

Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE

Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

E mail: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it

PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 33 del 18/10/2016

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN ORDINE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA DEI LOCALI DI VIA ROMA, N. 54, POSTI AL PIANO TERRENO, ADIBITI AD USO DELL'UFFICIO DI POLIZIA LOCALE, GIUSTO CONTRATTO REP. N. 1 DELL'08/01/2012, RINNOVATO FINO AL 31/12/2018 CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 77 DEL 19/12/2012.
REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 25/03/2015.**

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DICIOTTO** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **11.30** (undici e minuti trenta) nell'Ufficio del Sindaco presso il Palazzo municipale di Cuasso al Monte, previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge e dal vigente Statuto Comunale, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco, Sig. Francesco Ziliani, la Giunta Comunale, composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRANCESCO ZILIANI	SINDACO	PRESENTE
ARNALDA VIGONI	VICE SINDACO	PRESENTE
VITO STRIPPOLI	ASSESSORE	ASSENTE
ALESSANDRO GAMBIRASIO	ASSESSORE	PRESENTE
ALBERTO BINI	ASSESSORE ESTERNO	PRESENTE

Totale Presenti 4 (quattro)

Totale Assenti: 1 (uno)

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Avv. Giovanni Curaba, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Francesco Ziliani, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO : DETERMINAZIONI IN ORDINE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA DEI LOCALI DI VIA ROMA, N. 54, POSTI AL PIANO TERRENO, ADIBITI AD USO DELL'UFFICIO DI POLIZIA LOCALE, GIUSTO CONTRATTO REP. N. 1 DELL'08/01/2012, RINNOVATO FINO AL 31/12/2018 CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 77 DEL 19/12/2012.
REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 25/03/2015.**

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

RICHIAMATO il Contratto di locazione di porzione di fabbricato di proprietà privata, sito a Cuasso al Monte, in via Roma, adibito ad uso degli Uffici del Comando di Polizia Locale, redatto in forma di scrittura privata, Rep. n. 1 dell'8 Gennaio 2007, Registrato a Varese il 17/01/2007, al n. 342, Serie 3;

PRECISATO che il suddetto contratto di locazione Rep. n. 1/2007, scaduto in data 31/12/2012, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 19/12/2012 è stato - in ottemperanza alla previsione di cui al suo art. 4 - rinnovato alle stese condizioni, fissando la relativa scadenza al 31/12/2018 con canone annuo pari ad € 3.200,00 (Euro Tremiladuecento virgola zero zero), fatti salvi gli aggiornamenti del canone dovuti alle variazioni annuali degli indici ISTAT;

PRESO ATTO che la nuova Compagine Governativa, insediatasi nel maggio 2014 e decaduta già prima dell'inizio dell'estate 2015 - con conseguente insediamento del Commissario Straordinario Prefettizio - decise con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 25/03/2015 di fornire apposito indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'epoca, affinché procedesse ad esercitare, in nome e per conto del Comune di Cuasso al Monte, il diritto di recesso; indirizzo questo ultimo, motivato dalla precedente compagine governativa sia con un'esigenza di contenimento della spesa pubblica (ex art. 3 del D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii.) sia con la volontà di trasferire gli Uffici del Comando di Polizia Locale nell'immobile di proprietà Comunale (ex Posta), ubicato in Piazza Parrocchiale, in località *"Cuasso al Piano"*;

PRECISATO che i locali, oggetto del Contratto di locazione Rep. n. 1 del giorno 08/01/2007, adibiti ad uso Uffici del Comando di Polizia Locale, sono adiacenti alla sede del Palazzo Comunale; e ciò non può che giovare all'organizzazione ed al coordinamento di tutti gli Uffici dell'Ente;

CONSTATATO che a seguito della richiamata Deliberazione della Giunta Comunale Giunta Comunale n. 14 del 25/03/2015 si è registrata solo l'adozione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale della Nota Prot. 2915 del 21/05/2015, avente ad oggetto *"Contratto di locazione porzione di fabbricato ad uso Polizia Locale – Periodo 01/01/2013 – 31/12/2018. Recesso"*;

EVIDENZIATO che a margine della richiamata Nota Prot. 2915 del 21/05/2015 risulta scritta a penna e datata 30/07/2015, ma priva di protocollo, una specifica, sottoscritta dall'allora Commissario Straordinario Prefettizio, Dott. Angelo Caccavone, dall'attuale Comandante della Polizia Locale e dalla Sig.ra Laua Bossi, proprietaria dell'immobile di via Roma n. 54, con la quale testualmente *"...il Commissario Prefettizio, Dott. Caccavone, il Comandante della Polizia Locale, Gaffuri, la proprietaria dell'immobile, Sig.ra Bossi ... facendo seguito alla Nota prot. 2915 del 21.5.15 con la quale si comunicava il recesso della Convenzione di locazione, stabiliscono consensualmente di fissare il termine di conclusione del contratto nella data del 31.12.2016, ferme restando fino a tale data le pattuizioni incluse nel contratto medesimo"*;

PRESO ATTO che in data 06/06/2016, in conseguenza delle consultazioni elettorali svoltesi il 05/06/2016, si è insediata la nuova Compagine governativa, la quale ritiene non opportuno il trasloco dell'Ufficio di Polizia Locale presso l'immobile (ex Poste) di Piazza Parrocchiale sia perché distante dalla sede del Palazzo Comunale con oggettive ed inevitabili criticità in termini di coordinamento dei diversi Uffici Comunali sia perché l'adeguamento dei locali di cui trattasi alle esigenze dell'Ufficio di P.L. comporterebbe dei costi non indifferenti senza tenere conto degli inevitabili disservizi che il trasloco potrebbe arrecare alla Comunità Locale tutta;

PRESO ATTO che la soluzione di cui alla presente proposta di deliberazione tesa a mantenere fermo il rinnovo del contratto di locazione Rep. n. 1 del giorno 08/01/2007 ed a revocare la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 25/03/2015 trova la propria ratio, in aggiunta alle motivazioni sopra riassunte (*buon andamento dell'amministrazione e contenimento costi necessari per l'adeguamento dei locali*) anche nell'oggettiva circostanza che, in realtà l'art. 3, del D.L. n. 95/2012 - convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012, così come successivamente modificato dall'art. 49, comma 1, legge n. 98/2013, e richiamato nella citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 14/2015 - dispone *"Per i contratti in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto" solo "la facoltà"* per gli enti locali e non l'obbligo *"di recedere dal contratto, entro il 31 dicembre 2013, anche in deroga ai termini di preavviso stabiliti dal contratto"*.

In ogni caso, al momento in cui la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14/2015 venne adottata, era già ampiamente decorso il termine (31/12/2013) entro il quale quella facoltà poteva essere esercitata;

SENTITI per le vie brevi sia il Comandante della Polizia Locale, Sig. Carlo Gaffuri sia la proprietaria dei locali di via Roma n. 54, posti al piano terreno, Sig.ra Laura Bossi - nata a Varese il 30/03/1956 - C.F. : BSSLRA56C70L682G - i quali rispettivamente hanno manifestato che nulla osta a rivedere la propria posizione, per ultimo espressa in data 30 luglio 2015, in ordine al recesso e lasciare, invece, che il Contratto di Locazione Rep. n. 1 del giorno 08/01/2007, rinnovato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 19/12/2012, produca i suoi effetti fino alla data del 31/12/2018, mantenendo sempre il canone annuo fissato in € 3.200,00 (Euro Tremiladuecento virgola zero zero), fatti salvi gli aggiornamenti del canone dovuti alle variazioni annuali degli indici ISTAT;

CONSTATATO che, ad oggi, l'Ufficio di P.L. continua ad operare presso i locali di via Roma, n. 54, adiacenti alla sede del Palazzo municipale;

RITENUTO di revocare la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 25/03/2015, recante *"Recesso contratto di locazione porzione di fabbricato ad uso Ufficio Polizia Locale. Atto indirizzo"*, individuando la ratio della revoca nell'esigenza di assicurare- in

ottemperanza all'art. 97, comma 2 della Legge Fondamentale dello Stato, modificato per ultimo dalla Legge Costituzionale 20 aprile 2012, n. 1 - *"il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione"*;

VISTO l'art. 1, comma 1 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. secondo il quale *"La P.A., nell'adozione degli atti di natura non autoritativa, agisce secondo le norme di diritto privato salvo che la legge disponga diversamente"*;

RICHIAMATO in particolare l'art. 1375 del codice civile ai sensi del quale *"Il contratto deve essere eseguito secondo buona fede"*;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2016/2018;

VISTO l'art. 1, comma 1 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 – così come recentemente riformulato dall'art. 2 del D.Lgs. 25/05/2016, n. 97 - ai sensi del quale la trasparenza dell'azione amministrativa *"è intesa come accessibilità totale dei dati e documenti detenuti dalle pubbliche amministrazioni, allo scopo di tutelare i diritti dei cittadini, promuovere la partecipazione degli interessati all'attività amministrativa e favorire forme diffuse di controllo sul perfezionamento delle funzioni istituzionali e sull'utilizzo delle risorse pubbliche"*;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. in tema di procedimento amministrativo;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di revocare la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 25/03/2015, recante *"Recesso contratto di locazione porzione di fabbricato ad uso Ufficio Polizia Locale. Atto indirizzo"*, individuando la ratio della revoca nell'esigenza di assicurare - in ottemperanza all'art. 97, comma 2 della Costituzione, modificato per ultimo dalla Legge Costituzionale 20 aprile 2012, n. 1 - *"il buon andamento dell'amministrazione"*;
2. di ritenere venuta meno conseguentemente – anche per espressa volontà manifestata informalmente sia dalla parte privata, proprietaria dei locali di via Roma n. 54 sia dal Responsabile pro tempore dell'Area Polizia Locale – la statuizione scritta a margine della Nota Prot. 2915 del 21/05/2015 a firma del Responsabile dell'UTC, in premessa interamente trascritta e richiamata;
3. di intendere rinnovato fino al 31/12/2018 il contratto di locazione Rep. n. 1 del giorno 08/01/2007 in ottemperanza a quanto deliberato con atto della Giunta Comunale n. 77 del 19/12/2012, richiamato in premessa;
4. di demandare al Responsabile dell'UTC pro tempore l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti al presente provvedimento, tra i quali, anche l'invito alla Sig.ra Laura Bossi, in premessa descritta, di provvedere al pagamento della quota di Sua spettanza, in materia di imposta di registro, nonché la trasmissione di copia della presente Deliberazione sia alla

proprietaria dei locali di via Roma n. 54, posti al piano terreno, sia al Comandante di Polizia Locale, Sig. Carlo Gaffuri;

5. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sia all'Albo Pretorio on line del Comune di Cuasso al Monte, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. sia nel Portale "*Amministrazione trasparente*" dell'ente, all'interno della Sezione principale, denominata "*Provvedimenti*", Sotto-Sezione, rubricata "*Organi di indirizzo politico*";

6. di dare comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

SUCCESSIVAMENTE

la Giunta Comunale, attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
Provincia di Varese
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE
Tel. 0332/939001 – fax 0332/938180

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 33 del 18.10.2016

**OGGETTO : DETERMINAZIONI IN ORDINE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA DEI LOCALI DI VIA ROMA, N. 54, POSTI AL PIANO TERRENO, ADIBITI AD USO DELL'UFFICIO DI POLIZIA LOCALE, GIUSTO CONTRATTO REP. N. 1 DELL'08/01/2012, RINNOVATO FINO AL 31/12/2018 CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 77 DEL 19/12/2012.
REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 25/03/2015.**

PARERI DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto, Geom. Luciano Langeli, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata.



Il Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva
Geom. Luciano Langeli

Cuasso al Monte, 18.10.2016

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

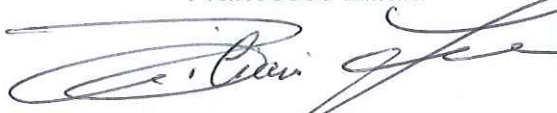
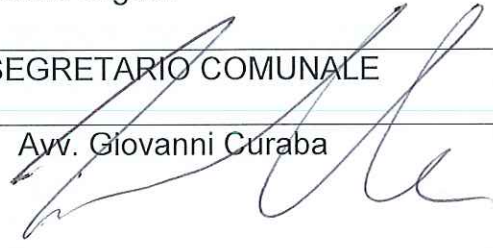
La sottoscritta, Sig.ra Maria Luisa Vimercati, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopraindicata.



Il Responsabile
Area Economico-Finanziaria ed Area Affari Generali
Maria Luisa Vimercati

Cuasso al Monte, 18.10.2016

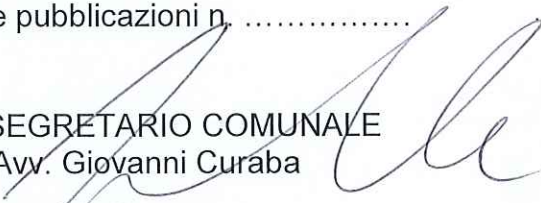
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Ziliani  	Avv. Giovanni Curaba 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che del presente verbale della suesposta Deliberazione viene iniziata oggi, (**15 DIC. 2016**) per 15 giorni consecutivi, la pubblicazione all'Albo pretorio on line di questo Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009. Registro delle pubblicazioni n.



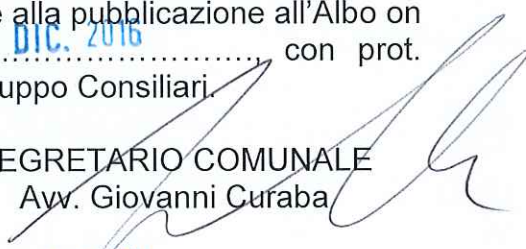
IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Giovanni Curaba


Dalla residenza municipale di Cuasso al Monte, **15 DIC. 2016**

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che della presente Deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo on line dell'Ente, viene data comunicazione, oggi, (**15 DIC. 2016**) con prot. n. **8484** del giorno della pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.



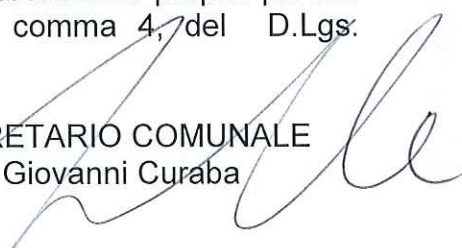
IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Giovanni Curaba


Dalla residenza municipale di Cuasso al Monte, **15 DIC. 2016**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che la presente Deliberazione proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 è divenuta esecutiva il **18 OTT. 2016**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Giovanni Curaba


Dalla residenza municipale di Cuasso al Monte, **15 DIC. 2016**